

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsort: Treffpunkt: Horhausen, Dampfacher Str., Gärten-anschl.  
Sitzungssaal VG-Gebäude  
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 24.06.2020  
Beginn: 17:30 Uhr Ende: 20:10 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 8

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Matthias Schneider

### ***Ausschussmitglieder***

Jürgen Binder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Manfred Rott

Alexander Schäflein

bis 19.15 Uhr anwesend

### ***Schriftführer***

Matthias Weidmann

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsichten**
2. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ponystalles in Horhausen, FINr. 47**
3. **Bauantrag zum Umbau der ehem. Bäckerei in ein Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten in Obertheres**
4. **Bauantrag zur Überdachung einer Holzlege in Buch, FINr.110/3**
5. **Ortseinsicht Buch, Obere Gasse 13 - Instandsetzung Trockenmauer**
6. **Mountainbikestrecke durch den Wald bei Obertheres**
7. **Allianz Main und Haßberge - Regionalbudget - Konzeptionierung und Beschaffung von Willkommensschildern in den Ortsteilen**
8. **Bauantrag zur Errichtung eines Carports in Obertheres, FINr. 1082/7**

Bürgermeister Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortseinsichten**

**2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ponystalles in Horhausen, FINr. 47**

**Beschluss:**

Mit der Errichtung und dem Betrieb des Ponystalles in Horhausen, nahe Dampfacher Straße, FINr. 47 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 8 | Anwesend:        | 8 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

**3. Bauantrag zum Umbau der ehem. Bäckerei in ein Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten in Obertheres**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag zum Umbau/Nutzungsänderung der ehemaligen Bäckerei inklusive Wohnhaus in ein Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten, Anbau eines Hackschnitzel- und Pelletlagers in Obertheres, Pfarrgasse 12, FINr. 111 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 8 | Anwesend:        | 8 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

**4. Bauantrag zur Überdachung einer Holzlege in Buch, FINr.110/3**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Annemarie und Josef Vogl zur Überdachung einer Holzlege in Buch, Waldweg 5, FINr.110/3 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 8 | Anwesend:        | 8 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

**5. Ortseinsicht Buch, Obere Gasse 13 - Instandsetzung Trockenmauer**

**6. Mountainbikestrecke durch den Wald bei Obertheres**

**Beschluss:**

Mit dem Vorgehen besteht Einverständnis. In naher Zukunft wird eine Ortseinsicht mit der örtlichen Presse stattfinden, damit die Mountainbikestrecke in der Bevölkerung bekannt wird.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 8 | Anwesend:        | 8 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

**7. Allianz Main und Haßberge - Regionalbudget - Konzeptionierung und Beschaffung von Willkommensschildern in den Ortsteilen**

**Beschluss:**

Mit dem Vorgehen besteht Einverständnis. Nach erfolgter Präsentation des Layouts wird über das weitere Vorgehen entschieden.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 7 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

**8. Bauantrag zur Errichtung eines Carports in Obertheres, FINr. 1082/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Familie Christine und Willi Weber zur Errichtung eines Carports in Obertheres, Gregor-Fuchs-Straße 2, FINr. 1082/7 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet. Der Abstand zwischen Gehweg und Carport kann auf 1,0 m, nicht wie im Plan eingezeichnet 1,50 m, verringert werden. Der so entstehende Randstreifen ist zu begrünen.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 7 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:10 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: