

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Treffpunkt in Buch Oberthereser Straße 23 - anschließend VG-Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 24.08.2020
Beginn: 17:00 Uhr Ende: 18:30 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 8

Anwesende:

Vorsitzende/r

Matthias Schneider

Ausschussmitglieder

Mario Dorsch

bis 18:30 Uhr anwesend

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Alexander Schäflein

ab TOP 2 anwesend

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Jürgen Binder

entschuldigt

Manfred Rott

entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bauantrag zur Errichtung einer Lagerhalle in Buch, FINr. 113**
3. **Antrag Daniel Schonungen, Befestigung Flurweg, Teilstück aus FINr. 198**
4. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweiten Vollgeschosses inkl. Pultdach und eines separaten Treppenhauses in Buch, FINr. 109**
5. **Bauantrag zur Errichtung eines Carports mit Abstellflächen in Buch, FINr. 112/3**
6. **Bauantrag zur Erneuerung des bestehenden Dachstuhl am Scheunenanbau in Buch, FINr. 40**
7. **Bauantrag zur Errichtung einer Holzlege mit Überdachung in Untertheres, FINr. 217**
8. **Übergabe iPads an Gemeinderäte**

Bürgermeister Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bauantrag zur Errichtung einer Lagerhalle in Buch, FINr. 113
--

Beschluss:

Mit der Errichtung einer Lagerhalle in Buch, Kellersgraben, FINr. 113 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Antrag Daniel Schonungen, Befestigung Flurweg, Teilstück aus FINr. 198
--

4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweiten Vollgeschosses inkl. Pultdach und eines separaten Treppenhauses in Buch, FINr. 109

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Herrn Edgar Röthlein zur Errichtung eines zweiten Vollgeschosses inklusive Pultdach und Anbau eines separaten Treppenhauses in Buch, Schulstraße 1, FINr. 109 besteht Einverständnis.

Sollten die Abstandsflächen eingehalten, bzw. durch die angrenzenden Eigentümer der Nachbargrundstücke übernommen werden, Abstandsflächenplan ist nachzureichen, besteht mit dem Vorhaben Einverständnis. Bezüglich der geplanten Errichtung eines zweiten Vollgeschosses wird auf die Bebauung der FINr. 90/0, Gemarkung Buch von Herrn Heinz Stützlein, als Präzedenzfall in der Umgebungsbebauung, Bezug genommen.

Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird, zur weiteren Bearbeitung, an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Errichtung eines Carports mit Abstellflächen in Buch, FINr. 112/3

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Herrn Heinz Rösler zur Errichtung eines Carports mit Abstellflächen in Buch, Waldweg 1, FINr. 112/3 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zur Erneuerung des bestehenden Dachstuhls am Scheunenanbau in Buch, FINr. 40

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Franz-Josef Kees zur Erneuerung des bestehenden Dachstuhls am Scheunenanbau in Buch, Obere Gasse 12, FINr. 40 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zur Errichtung einer Holzlege mit Überdachung in Untertheres, FINr. 217

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Herrn und Frau Patrick und Michaela Häusner zur Errichtung einer Holzlege mit Überdachung in Untertheres, Oskar-Brückner-Ring 1, FINr. 217, besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Übergabe iPads an Gemeinderäte
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 18:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: