

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Feuerwehrhaus Obertheres		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 16.11.2020		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	21:00 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

Jürgen Binder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Uwe Stühler

Manuela Weigl

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

entschuldigt

Tagesordnung:

- 1. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**
- 2. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
- 3. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buch, FINr. 35**
- 4. Bauvoranfrage zur Errichtung von 30 Wohneinheiten in Obertheres, FINr. 151/4, 155 und 157**
- 5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil in Obertheres, FINrn. 553 und 553/15**
- 6. Bau- und Umweltausschuss - Erweiterung des Aufgabenbereichs hinsichtlich Naturschutzarbeiten**
- 7. Aufstellung eines Bebauungsplanes für Baugebiet "Erweiterung Bergwiese" in Buch**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

2. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

3. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buch, FINr. 35

Beschluss:

Mit dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buch, Obere Gasse 7, FINr. 35 besteht kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Bauvoranfrage wird an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauvoranfrage zur Errichtung von 30 Wohneinheiten in Obertheres, FINr. 151/4, 155 und 157

Beschluss:

Die Grundstücke befinden sich im Außenbereich, eine Privilegierung (für einen land- und forstwirtschaftlichen Betrieb) ist nicht nachgewiesen. Die Entstehung einer Zersiedlung/Splittersiedlung wird befürchtet.

Mit der Bauvoranfrage von Rainer von Marklowski zur Errichtung von 30 Wohneinheiten in Obertheres, FINr. 151/4, 155 und 157 besteht kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil in Obertheres, FINrn. 553 und 553/15

Beschluss:

Mit der Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil in Obertheres, Peter-Wagner-Straße 22 – 24, FINrn. 553 und 553/15 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bau- und Umweltausschuss - Erweiterung des Aufgabenbereichs hinsichtlich Naturschutzarbeiten

Beschluss:

Die Angelegenheiten des Natur- und Umweltschutzes bleiben weiterhin im Zuständigkeitsbereich des Gemeinderates. Bei massiven Eingriffen wie Fällungen von alten Bäumen usw. wird künftig der Gemeinderat zeitnah informiert, falls notwendig wird eine Ortseinsicht zur Abklärung der Notwendigkeit durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Aufstellung eines Bebauungsplanes für Baugebiet "Erweiterung Bergwiese" in Buch

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: