

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: MZG Gädheim (Sportheim)  
Sitzungsdatum: Montag, den 11.01.2021  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:10 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Petra Erickson

### **Gemeinderatsmitglieder**

Martin Appel

Alexander Brehm

Carina Engel

David Englert

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Kerstin Krampert

Klaus Sterlings

Volker Wrosch

### **Schriftführer**

Markus Hahn

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Gädheim, FINr. 462/4**
2. **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Ottendorf, FINr. 255/26**
3. **Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Wohnhauses in Gädheim, FINr. 97/1**
4. **Bauantrag zur Errichtung eines Balkones in Gädheim, FINr. 95**
5. **Bebauungsplan „Eichelberg III, Gädheim“, Grundsatzbeschluss bzgl. der maximalen Höhe der Einfriedungen; Bauantrag zur Errichtung einer Grundstücksmauer a. d. Grundstück FINr. 422/15, Gmk. Gädheim**
6. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
7. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**1. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Gädheim, FINr. 462/4**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Marco Herold zur Errichtung eines Wintergartens in Gädheim, Eichelbergstraße 45, FINr. 462/4 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Ottendorf, FINr. 255/26**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Marina und Alexander Schiller zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Ottendorf, Mönchshang 18, FINr. 255/26 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Wohnhauses in Gädheim, FINr. 97/1**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Jasmin Ladwig zum Umbau und Sanierung eines Wohnhauses in Gädheim, Hauptstraße 5, FINr. 97/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zur Errichtung eines Balkones in Gädheim, FINr. 95**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Klaus Eußner zur Errichtung eines Balkones in Gädheim, Hauptstraße 7, FINr. 95 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet

Gemeinderat Klaus Eußner ist gem. Art. 49 GO ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

**5. Bebauungsplan „Eichelberg III, Gädheim“, Grundsatzbeschluss bzgl. der maximalen Höhe der Einfriedungen; Bauantrag zur Errichtung einer Grundstücksmauer a. d. Grundstück FINr. 422/15, Gmk. Gädheim**

**Beschluss:**

Für den Bereich des Bebauungsplanes „Eichelberg III, Gädheim“ wird keine Änderung wegen der Festsetzung der Einfriedungshöhe durchgeführt. Es gilt somit die Einfriedungshöhe gemäß den Richtlinien der Bayer. Bauordnung, aktuell 2,0 m. Dies gilt sowohl für den vorliegenden Bauantrag der Fam. Rampelt, Grundstück FINr. 422/15, Gemarkung Gädheim, als auch für alle nachfolgenden Bauanträge im Bebauungsplangebiet „Eichelberg III, Gädheim“. Dies gilt auch für notwendige Zustimmungen zu Abweichungen im Abstandsflächenrecht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**7. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:10 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: