

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Treffpunkt am Viehhof
Sitzungsdatum: Dienstag, den 22.06.2021
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 8

Anwesende:

Vorsitzende/r

Matthias Schneider

Ausschussmitglieder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Manfred Rott

Alexander Schäflein

Stellvertreter

Joachim Türke

Vertretung für Jürgen Binder

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Jürgen Binder

Entschuldigt

Tagesordnung:

- 2. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**
- 3. Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 285/3**
- 4. Bauantrag von Jürgen Schuhmann zur Errichtung eines Carports in Untertheres**
- 5. Bauvoranfrage von Julian Räth und Jessica Hümmer zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Buch**
- 6. Bauantrag zur Errichtung von zwei Dachgauben in Obertheres, FINr. 1068/23**

Bürgermeister Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

3. Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 285/3

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Nadine Wagner und Marcel Holzmann zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Untertheres, Zum Birkenbach 4, FINr. 285/3 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	8
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag von Jürgen Schuhmann zur Errichtung eines Carports in Untertheres

Beschluss:

Die Dachhaut des Carports darf an der straßenseitigen Grundstücksgrenze erst 0,5 m zurückversetzt beginnen. Eine Verblendung des Carports an der Straßenseite wird nicht zugelassen.

Mit dem Bauvorhaben von Jürgen Schuhmann zur Errichtung eines Carports in Untertheres, Wengert 16, FINr. 215/8 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	8
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauvoranfrage von Julian Räth und Jessica Hümmer zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Buch

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Julian Räth und Jessica Hümmer zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Buch, Kellersgraben 20, FINr. 112/21 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	8
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zur Errichtung von zwei Dachgauben in Obertheres, FINr. 1068/23

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Tanja und Klaus-Peter Kämmerer einen Bauantrag zur Errichtung von zwei Dachgauben in Obertheres, Am Binsenrasen 1, FINr. 1068/23 besteht Einverständnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	8
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: