

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Sportzentrum Obertheres - Nebenraum  
Sitzungsdatum: Montag, den 14.03.2022  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:55 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Renate Bayer

Jürgen Binder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Manuela Weigl

### **Schriftführer**

Markus Hahn

### **Gäste**

Gerlinde Bergold-Nitaj Büro Wölfel

## Entschuldigt:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider erkrankt

### **Gemeinderatsmitglieder**

Rafael Ankenbrand entschuldigt

Sven Ganzinger entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Lärmschutz Horhausen - Vorstellung der Ergebnisse aus Schallpegelmessung und Schallberechnung**
2. **Bauantrag von Thi und Andre Hofmann zum Neubau einer Terrassenüberdachung, FINr. 571/84**
3. **Bauantrag (Tektur) zum Neubau einer Garage in Obertheres, FINr. 571/84**
4. **Bauantrag (Tektur) zur Errichtung von 2 Gauben, einem Balkon und einem überdachten Freisitz in Untertheres, FINr. 243/9**
5. **Bauantrag (Tektur) zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Buch, FINr. 35**
6. **Antrag MSV Ottendorf auf Jugendförderung**
7. **Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsplan 2022 und Jahresbetriebsnachweisung 2021**
8. **Dorferneuerung Obertheres - Anzeige von Mehrkosten durch das Amt für ländliche Entwicklung**
9. **Dorferneuerung Wagenhausen - Vergabe der Bauleistungen**
10. **Anschaffung einer Kehrwalze als Anbauteil zum vorhandenen Holder-Mehrzweckfahrzeug am Bauhof**
11. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
12. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

2. Bgm. Rott eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Lärmschutz Horhausen - Vorstellung der Ergebnisse aus Schallpegelmessung und Schallberechnung**

**2. Bauantrag von Thi und Andre Hofmann zum Neubau einer Terrassenüberdachung, FINr. 571/84**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Thi und Andre Hofmann zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 18, FINr. 571/84 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bauantrag (Tektur) zum Neubau einer Garage in Obertheres, FINr. 571/84**

**Beschluss:**

Mit dem Tektur Bauantrag von Thi und Andre Hofmann für die planabweichend errichtete Garage in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 18, FINr. 571/84 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**4. Bauantrag (Tektur) zur Errichtung von 2 Gauben, einem Balkon und einem überdachten Freisitz in Untertheres, FINr. 243/9**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Ernst Munke zur Errichtung von 2 Gauben, einem Balkon und einem überdachten Freisitz in Untertheres, Abt-Fuchs-Straße 5, FINr. 243/9 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag (Tektur) zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Buch, FINr. 35**

**Beschluss:**

Mit dem Tektur Bauantrag von Birgit Ullrich zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Buch, Obere Gasse 7, FINr. 351 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Antrag MSV Ottendorf auf Jugendförderung**

**7. Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsplan 2022 und Jahresbetriebsnachweisung 2021**

**Beschluss:**

Der Jahresbetriebsnachweis 2021 und der vom Universitätsforstamt erstellte Jahresbetriebsplan 2022 wird genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Dorferneuerung Obertheres - Anzeige von Mehrkosten durch das Amt für ländliche Entwicklung**

**Beschluss:**

Die Kostenmehrungen für die Dorferneuerung Obertheres werden zur Kenntnis genommen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, falls erforderlich, eine angepasste Vereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

**9. Dorferneuerung Wagenhausen - Vergabe der Bauleistungen**

**Beschluss:**

Der Vergabe der obengenannten Bauleistungen an die Firma Hildburghäuser Baugesellschaft mbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**10. Anschaffung einer Kehrwalze als Anbauteil zum vorhandenen Holder-Mehrzweckfahrzeug am Bauhof**

**Beschluss:**

Mit der Beschaffung einer Kehrwalze für den Bauhof, als Anbaugerät für den Holder, besteht grundsätzlich Einverständnis. Mit der Vergabe an die Fa. BayWa zum Preis von 6.590,01 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**11. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**12. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:55 Uhr.

Manfred Rott  
2. Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: