

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Sportzentrum Obertheres - Nebenraum  
Sitzungsdatum: Montag, den 11.04.2022  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:15 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Rafael Ankenbrand

Renate Bayer

Jürgen Binder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Karl Matzke

Manuela Weigl

### **Schriftführer**

Markus Hahn

### **Gäste**

Krottil

von Beust

## Entschuldigt:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

entschuldigt

### **Gemeinderatsmitglieder**

Oswald Mantel

entschuldigt

Alexander Schäflein

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Ruheforst Maintal - Änderung der Entgeltordnung**
2. **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Untertheres, FINr. 222**
3. **Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube in Untertheres, FINr. 740/8**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen in Buch, FINr. 112/21**
5. **Bauantrag zur Errichtung eines Carports und Swimmingpools in Horhausen, FINr. 294/7**
6. **Dorferneuerung Obertheres - Mehrkosten**
7. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
8. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

2. Bgm. Rott eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ruheforst Maintal - Änderung der Entgeltordnung**

**Beschluss:**

Dem Neuerlass der Entgeltordnung zur Friedhofssatzung des „RuheForst Maintal“ in der Gemeinde Theres wird zugestimmt. Die Entgeltordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft und ist Bestandteil der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Untertheres, FINr. 222**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Markus Hahn zur Errichtung eines Wintergartens in Untertheres, Am Buchberg 7, FINr. 222 besteht Einverständnis. Die notwendige Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube in Untertheres, FINr. 740/8**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Dagmar Fischer zur Errichtung einer Dachgaube in Untertheres, Sonnenleite 12, FINr. 740/8 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen in Buch, FINr. 112/21**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Jessica Hümmer und Julian Räth zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen in Buch, Kellersgraben 20, FINr. 112/21 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag zur Errichtung eines Carports und Swimmingpools in Horhausen, FINr. 294/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Evelyne Hofmann zur Errichtung eines Carports und Swimmingpools in Horhausen, Kreuzstraße 9, FINr. 294/7 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Gemeinderatsmitglied Dorsch war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	1

**6. Dorferneuerung Obertheres - Mehrkosten**

**Beschluss:**

Der Beschluss vom 14.03.2022 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die rechtliche Situation mit dem Bayer. Gemeindegeld prüfen zu lassen. Es soll versucht werden, eine zusätzliche Förderung oder Übernahme der Mehrkosten durch das ALE zu erreichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**8. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:15 Uhr.

Manfred Rott  
2. Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: