

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: Neues Feuerwehrgerätehaus Gädheim - Schulungsraum  
Sitzungsdatum: Montag, den 13.06.2022  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:05 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Petra Erickson

### **Gemeinderatsmitglieder**

Alexander Brehm

David Englert

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Kerstin Krampert

Klaus Sterlings

### **Schriftführer**

Markus Hahn

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Martin Appel

entschuldigt

Carina Engel

entschuldigt

Volker Wrosch

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Bauantrag zur Errichtung von Garagen mit Nebenräumen in Gädheim, Ostendstraße 4, Fl.Nr. 432/1**
2. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, An den Ellern 4, Fl.Nr. 256/33**
3. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, In den Röden 3, Fl.Nr. 256/32**
4. **Alte Füllgrube in Ottendorf - Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Am Dietersberg“ im Bereich des Flurstücks 211/0 (am Mönchshang)**
5. **MSV Ottendorf - Zuschussantrag für div. Investitionsmaßnahmen**
6. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
7. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bürgermeister Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**1. Bauantrag zur Errichtung von Garagen mit Nebenräumen in Gädheim, Ostendstraße 4, Fl.Nr. 432/1**

**2. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, An den Ellern 4, Fl.Nr. 256/33**

**Beschluss:**

1. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich des Walmdaches am Wohnhaus wird zugestimmt.
2. Der beantragten Befreiung bezüglich des Flachdaches an der Garage wird zugestimmt.
3. Die Dacheindeckung des Flachdaches an der Garage ist gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes als begrünte oder bekieste Dachfläche auszuführen. Einer Blecheindeckung mit nussbraunfarbiger Beschichtung wird nicht zugestimmt.
4. Das gemeindliche Einvernehmen wird insoweit erteilt, der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, In den Röden 3, Fl.Nr. 256/32**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
2. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Alte Füllgrube in Ottendorf - Grundsatzbeschluss zur Änderung des**

**Bebauungsplanes „Am Dietersberg“ im Bereich des Flurstücks 211/0 (am Mönchshang)**

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan am Dietersberg soll im Bereich des Flurstücks Nr. 211/0 Gemarkung Ottendorf zur Schaffung von Bauplätzen geändert werden.
2. Der Grundstückseigentümer soll die Planungskosten übernehmen. Ein städtebaulicher Vertrag ist vor Beauftragung eines Ingenieurbüros zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. MSV Ottendorf - Zuschussantrag für div. Investitionsmaßnahmen**

**Beschluss:**

Dem Zuschussantrag des MSV Ottendorf für diverse Investitionsmaßnahmen vom 10.05.2022 wird grundsätzlich zugestimmt. Die Maßnahmen – neue Pelletheizung und Integration der vorhandenen PV-Anlage in das Heizsystem - sowie Kauf eines neuen Aufsitzmähers wird mit 10% der nachgewiesenen Kosten bezuschusst. Die Maßnahme Um/Einbau einer neuen Edelstahlküche sowie der Erwerb von erforderlichen Elektrogeräten wird nur teilweise bezuschusst. Im Bereich der Küche wird lediglich der Einbau sowie notwendige Umbaumaßnahmen (z. B. Elektroanlage) mit 10% der nachgewiesenen Kosten bezuschusst. Der Erwerb von Elektrogeräten für die Küche wird nicht bezuschusst. Es wird darauf hingewiesen, dass die Auszahlung der Fördermittel erst im Jahr 2023 erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**7. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:05 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: