

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Sport- und Kulturzentrum Obertheres, Nebenraum
Sitzungsdatum: Montag, den 26.09.2022
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 22:50 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Renate Bayer

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Oswald Mantel

Alexander Schäflein

Manuela Weigl

Schriftführer

Markus Hahn

Gäste

Dipl.-Ing. Robert Lutz

Dipl.-Ing Kai Niedergesäß

Wasserwirtschaftsamt Bad
Kissingen

Ingenieurbüro Alka

Ingenieurbüro Alka

Sachgebietsleiterin Frau Koob und
BD Herr Seidl

Entschuldigt:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

entschuldigt

Jürgen Binder

entschuldigt

Karl Matzke

entschuldigt

Tagesordnung:

2. **Buch - Kanalsanierung im Dorferneuerungsgebiet, Entwässerung Außeneinzugsgebiet und Baugebiet; Vorstellung der Varianten durch Büro Alka**
3. **Schutzmaßnahmen bei Starkregenereignissen - Sachstand und Informationen durch das WWA Bad Kissingen**
4. **Baugebiete Gemeinde Theres - Interessenbefragung - Rückmeldungen der Bauwilligen - Beschluss über die Erschließungsmaßnahmen**
5. **Verschwenkung in der Bucher Straße in Obertheres – Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise**
6. **Bürgermeisterwahl der Gemeinde Theres am 12.03.2023 - Berufung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters**
7. **Bauantrag von Karin und Marco Gebhardt, Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 8, Johann-Pfaff-Straße 6 in Obertheres, Fl.Nr. 571/58, Gemarkung Obertheres**
8. **Bauantrag/Tektur zur Errichtung einer Lagerhalle zur Unterstellung landw. Geräte und Maschinen in Buch, FINrn. 112/7 und 113, Gmk. Buch**
9. **Bauantrag zum Umbau des bestehenden Garagendaches zu einer Dachterrasse in Buch, FINr. 41**
10. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Buch - Kanalsanierung im Dorferneuerungsgebiet, Entwässerung Außeneinzugsgebiet und Baugebiet; Vorstellung der Varianten durch Büro Alka

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Die vorgelegte Variante 3 (Außengebietsableitung über den Wirtschaftsweg FINr. 27/0 - Entwässerung Baugebiet über RÜB im Bereich Hochbehälter) soll weiterverfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Schutzmaßnahmen bei Starkregenereignissen - Sachstand und Informationen durch das WWA Bad Kissingen

Beschluss:

Der Gemeinderat empfiehlt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Schutzmaßnahmen bei Starkregenereignissen – Beantragung zur Aufnahme in das Sonderprogramm integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risiko-Management beim Wasserwirtschaftsamt“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Baugebiete Gemeinde Theres - Interessenbefragung - Rückmeldungen der Bauwilligen - Beschluss über die Erschließungsmaßnahmen

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres ist damit einverstanden in Untertheres 7 Bauplätze zu erschließen. Im Baugebiet „Sauleite“ Obertheres soll die Erschließungsplanung überarbeitet werden, um aktuell deutlich weniger Bauplätze zu erschließen. Geplant ist eine Erschließung ohne Erschließungsträger falls durchführbar in Untertheres im Jahr 2023, im Obertheres im Jahr 2024. Mit den Bauplatzinteressenten ist ein persönliches Gespräch zu führen und vom Notar sind entsprechende Verträge für die Leistung von Vorauszahlungen vorzubereiten. Mit diesem Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Verschwenkung in der Bucher Straße in Obertheres – Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise

Beschluss:

Mit dem Festeinbau der provisorischen Verschwenkung in der Bucher Straße, gemeinsam mit der Tiefbauverwaltung des Landkreises Haßberge, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

6. Bürgermeisterwahl der Gemeinde Theres am 12.03.2023 - Berufung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat Theres beruft den 2. Bürgermeister, Herrn Manfred Rott, gem. Art. 5 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 1 Satz 4 GLKrWG zum Gemeindevahlleiter. Bei einer eventuellen Verhinderung des Gemeindevahlleiters wird der 3. Bürgermeister, Herr Joachim Türke, als Stellvertreter berufen. Die Berufung ist dem Landratsamt unverzüglich anzuzeigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag von Karin und Marco Gebhardt, Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 8, Johann-Pfaff-Straße 6 in Obertheres, Fl.Nr. 571/58, Gemarkung Obertheres

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Bauantrag wird an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag/Tektur zur Errichtung einer Lagerhalle zur Unterstellung landw. Geräte und Maschinen in Buch, FINrn. 112/7 und 113, Gmk. Buch

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen mit dem Bauantrag/Tekturplan wird nicht erteilt. Es besteht kein Einverständnis. Der Bauantrag/Tekturplan wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Bauantrag zum Umbau des bestehenden Garagendaches zu einer Dachterrasse in Buch, FINr. 41

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zum Umbau des bestehenden Garagendaches zu einer Dachterrasse in Buch, Abersfelder Straße 7, FINr. 41 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:50 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: