

Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

Sitzungsort: Feuerwehrgerätehaus - Schulungsraum
Sitzungsdatum: Montag, den 09.01.2023
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Peter Kraus

2. Bürgermeister

Doris Scheller-Gräf

3. Bürgermeister

Petra Erickson

Gemeinderatsmitglieder

Martin Appel

Alexander Brehm

Carina Engel

bis 20.45 Uhr

David Englert

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Kerstin Krampert

Klaus Sterlings

Volker Wrosch

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Baugebiet „Hügeläcker I“ Greßhausen – Vorstellung des Entwurfs und Bestimmung der textlichen Festlegungen**
2. **Starkregenvorsorge – Vorstellung der Auswertung von boden:ständig und weiteres Vorgehen**
3. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
4. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss an die Sitzung fand noch eine offene Aussprache des Gemeinderates statt.

1. Baugebiet „Hügeläcker I“ Greßhausen – Vorstellung des Entwurfs und Bestimmung der textlichen Festlegungen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis und stimmt der Erstellung des Bebauungsplanes „Hügeläcker I“ in Greßhausen sowohl in der vorliegenden gestalterischen Variante, als auch in den textlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan „Frauengraben II“ zu.

Folgende Ergänzungen in den textlichen Festsetzungen sollen noch mit eingearbeitet werden:

1. Pflicht zur Errichtung einer Zisterne mit einem Fassungsvermögen von mind. 5 m³.
2. Flachdächer sind zu begrünen.
3. Als Dachformen werden auch Walmdächer zugelassen.
4. Die Nachneigung beim Satteldach wird zwischen 22° und 48° zugelassen.

Der Billigungsbeschluss für den Vorentwurf des Bebauungsplans und die Beteiligung der Behörden folgt in einer der nächsten Sitzungen, wenn alle Unterlagen zusammengeführt worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Starkregenvorsorge – Vorstellung der Auswertung von boden:ständig und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Für die bei Starkregenereignissen vorliegende Problemstelle in Greßhausen soll ein boden:ständig-Projekt angestrebt werden. Wenn im Rahmen dieses Projekts geklärt ist, welche Wassermengen woher kommen und wenn Vorschläge für die Beseitigung der Problematik vorliegen, erfolgt eine weitere Information an den Gemeinderat.

Für die anderen Anregungen gemäß Feststellung des ALEs werden, soweit möglich Angebote eingeholt, der Gemeinderat wird informiert, wenn die Angebote vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

4. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:00 Uhr.

Peter Kraus
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: