

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Sitzungssaal VG Theres
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.03.2023
Beginn: 17:00 Uhr Ende: 17:25 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 8

Anwesende:

Ausschussmitglieder

Jürgen Binder
Mario Dorsch
Karl Dotzel
Manfred Eckart
Sven Ganzinger
Manfred Rott
Alexander Schäflein

Vertreter für Bgm. M. Schneider

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Vorsitzende/r

Matthias Schneider

entschuldigt - Vertreter 2. Bgm. M. Rott

Ausschussmitglieder

Rafael Ankenbrand

Stellvertr. von Hr. Rott -
entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Wohnwagengarage in Obertheres, FINr. 571/60**
2. **Antrag auf Baugenehmigung zur Wohnraumerweiterung in Obertheres, FINr. 546/2**
3. **Bauantrag zur Errichtung eines überdachten Wohnmobil Stellplatzes mit Solaranlage in Untertheres, FINr. 741/2**
4. **Bauantrag zum Anbau einer Doppelhaushälfte an das best. Wohnhaus in Horhausen, FINr. 42**
5. **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Obertheres, FINr. 1042/1**
6. **Bauantrag A. Müller, Untertheres**

Der stellvertretende Vorsitzende Manfred Rott eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Wohnwagengarage in Obertheres, FINr. 571/60

Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt, die beantragte isolierte Befreiung kann erteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Antrag auf Baugenehmigung zur Wohnraumerweiterung in Obertheres, FINr. 546/2

Beschluss:

Mit dem Antrag von Dieter Hahn auf Baugenehmigung zur Wohnraumerweiterung in Obertheres, Peter-Wagner-Straße 33, FINr. 546/2 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zur Errichtung eines überdachten Wohnmobil Stellplatzes mit Solaranlage in Untertheres, FINr. 741/2

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Günter Ziegler zur Errichtung eines überdachten Wohnmobil Stellplatzes mit Solaranlage in Untertheres, Mainblick 8, FINr. 741/2 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Anbau einer Doppelhaushälfte an das best. Wohnhaus in Horhausen, FINr. 42

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Gertrud von Marklowski zum Anbau einer Doppelhaushälfte an das best. Wohnhaus in Horhausen, Steinsäckerstraße 13, FINr. 42 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Die Grenzbestände sind durch das Landratsamt zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Obertheres, FINr. 1042/1

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Petra Drägerstein zur Errichtung eines Wintergartens in Obertheres, Ringstraße 15, FINr. 1042/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag A. Müller, Untertheres

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 17:25 Uhr.

Manfred Rott
2. Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: