

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.09.2023
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 19:25 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Karl Hellwig

Daniela Lang

Vertr. von A. Jaehrling

Martin Markert

Gerald Rohé

Cäcilie Werner

Vertr. von M. Schwarz

Schriftführer

Matthias Weidmann

Gäste

Franz-Josef Selig

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Almut Jaehrling

entschuldigt - Vertr. D. Lang

Michael Schwarz

entschuldigt - Vertr. C. Werner

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Friedhöfe im Gemeindegebiet**
4. **Spielplatz Steinsfeld**
5. **Bauantrag zum Abbruch eines Hofhauses und Errichtung einer Einlieger- und Einfamilienwohnung in Steinsfeld, FINr. 44**
6. **Grabenwiederherstellung Seebach in Wonfurt**
7. **Bauantrag zur Errichtung einer landw. Unterstellhalle in Steinsfeld, FINr. 444**
8. **Bauantrag auf Nutzungsänderung zur Hundebetreuung im Kellergeschoss in Wonfurt, FINr. 76/2**

Bürgermeister Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bekanntmachung und Information

3. Friedhöfe im Gemeindegebiet

Beschluss:

Bgm. Baunacher erläuterte den Mitgliedern des Bauausschusses, dass im Dampfacher Friedhof ein Bereich für anonyme Bestattungen geschaffen werden soll. Frau Habersack erstellt momentan die Pläne und die dazugeh. Kostenberechnung. Zur Abgrenzung der Fläche soll ein Einzeiler aus Steinen geschaffen werden. Dementsprechend ist die Friedhofssatzung zu ändern, die Rasenpflege übernimmt der Bauhof. Der vorhandene Baumbestand ist soweit wie möglich zu erhalten.

Im Friedhof Wonfurt soll, wie im Dampfacher Friedhof, ebenfalls ein Bereich für anonyme Bestattungen geschaffen werden. Frau Habersack ist hier ebenfalls mit der Planung und Kostenberechnungen beauftragt. Zusätzlich sollen Baumpflanzungen erfolgen und es soll die Möglichkeit eine Gedenktafel anzubringen geschaffen werden. Die Ergebnisse werden nach Vorlage der Unterlagen dem Gremium vorgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Betelligt:	0

4. Spielplatz Steinsfeld

5. Bauantrag zum Abbruch eines Hofhauses und Errichtung einer Einlieger- und Einfamilienwohnung in Steinsfeld, FINr. 44

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Dominik Schädler zum Abbruch eines Hofhauses und Errichtung einer Einlieger- und Einfamilienwohnung in Steinsfeld, Steinsfelder Straße 17, FINr. 44 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag somit abgelehnt.

Zur Begründung wird angeführt, dass eine Störung der ortsbildprägenden Bausubstanz befürchtet wird. Für die Zukunft soll eine Gestaltungssatzung aufgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	7	Pers. Beteiligt:	0

6. Grabenwiederherstellung Seebach in Wonfurt

7. Bauantrag zur Errichtung einer landw. Unterstellhalle in Steinsfeld, FINr. 444

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Dominic Reichert zur Errichtung einer landw. Unterstellhalle in Steinsfeld, FINr. 444 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag auf Nutzungsänderung zur Hundebetreuung im Kellergeschoss in Wonfurt, FINr. 76/2

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Julia und Benedikt Faber auf Nutzungsänderung zur Hundebetreuung im Kellergeschoss in Wonfurt, Maingasse 15 A, FINr. 76/2 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der Bauantrag wird vorerst abgelehnt, dem Gremium lagen zu wenige Informationen, wie z. B. ein Nutzungskonzept vor. Die Antragsteller werden gebeten den Bauantrag zu überarbeiten und nochmals einzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:25 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: