

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	VG Theres - Sitzungssaal		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 23.10.2023		
<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr	<u>Ende:</u>	21:00 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

Renate Bayer

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Manuela Weigl

Schriftführer

Markus Hahn

Gäste

Peter Ruck

TBW

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

entschuldigt

Sven Ganzinger

entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Bauplätze in Ober- und Untertheres - Erschließungsumfang - Vorstellung durch Herrn Ruck TBW Eltmann**
2. **Bauantrag zur Umnutzung eines Mehrzweckgebäudes (Landgasthof Schafhof) in eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in Obertheres, FINr. 1068/103**
3. **Bauantrag zur Errichtung eines Lagergebäudes inkl. Holzlege in Buch, FINr. 32**
4. **Bauantrag zum Neubau einer Holzlege in Untertheres, FINr. 138/7, Gmk. Untertheres**
5. **"Bürgerstiftung Theres" - Besetzung des Stiftungsrates**
6. **Bauhof Theres - Anschaffung eines Transporters/Pritschenwagen - Beschluss über die Anpassung der Haushaltsmittel**
7. **Förderprogramm Hochwasserschutzeigenvorsorge - Auszahlungen**
8. **Allianz Main und Haßberge - Vorschläge für Regionalbudget 2024**
9. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Bauplätze in Ober- und Untertheres - Erschließungsumfang - Vorstellung durch Herrn Ruck TBW Eltmann

Beschluss:

Die Gemeinde beabsichtigt im Baugebiet „Ost“ Untertheres 7 Bauplätze zu erschließen. Die Ausschreibung soll vorbereitet werden, eventuell soll die Ausschreibung noch im Jahr 2023 erfolgen, damit die Submission Anfang des Jahres 2024 durchgeführt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Für die Erschließung des Baugebietes „Sauleite“ in Obertheres sind zunächst die Einleitgenehmigungen beim Wasserwirtschaftsamt zu beantragen. Nach Vorliegen dieser Genehmigung wird entschieden, ob und in welchem Umfang eine Teilerschließung im Baugebiet „Sauleite“ Obertheres erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

2. Bauantrag zur Umnutzung eines Mehrzweckgebäudes (Landgasthof Schafhof) in eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in Obertheres, FINr. 1068/103

Beschluss:

Aus Sicht der Gemeinde Theres ist das Bauvorhaben von Dominik Brandl zur Umnutzung eines Mehrzweckgebäudes in eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in Obertheres, Schafhofweg 12, FINr. 1068/103 bauplanungsrechtlich nicht zulässig.

Das gemeindliche Einvernehmen wird versagt.

Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zur Errichtung eines Lagergebäudes inkl. Holzlege in Buch, FINr. 32

Beschluss:

Mit dem Bauantrag der Gemeinde Theres zur Errichtung eines Lagergebäudes inkl. Holzlege in Buch, Obere Gasse 3, FINr. 32 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Gemeinderat Mario Dorsch war gemäß Art. 49 GO als Entwurfsverfasser ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

4. Bauantrag zum Neubau einer Holzlege in Untertheres, FINr. 138/7, Gmk. Untertheres

Beschluss:

Mit dem Neubau einer Holzlege in Untertheres, Bahnhofstraße 10, FINr. 138/7, Gmk. Untertheres besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. "Bürgerstiftung Theres" - Besetzung des Stiftungsrates

Beschluss:

Der Stiftungsrat der „Bürgerstiftung Theres“ besteht aus 5 Personen. Nach Ablauf der Amtsdauer erfolgt die Neubesetzung des Stiftungsrates grundsätzlich durch den Gemeinderat.

Dem Stiftungsrat sollen angehören:

1. Der Bürgermeister der Gemeinde Theres, aktuell Matthias Schneider
2. Der kath. Pfarrer der Pfarrei Obertheres, aktuell Dr. Christian Lutz

3. Christine Reinwand, Horhausen
4. Manuela Weigl, Obertheres
5. Roland Klement, Untertheres

Der jeweilige amtierende Bürgermeister sowie der jeweilige kath. Pfarrer der Pfarrei Obertheres sollen unwiderruflich und dauerhaft dem Stiftungsrat angehören. Den Vorsitz im Stiftungsrat führt der Erste Bürgermeister der Gemeinde Theres.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauhof Theres - Anschaffung eines Transporters/Pritschenwagen - Beschluss über die Anpassung der Haushaltsmittel

7. Förderprogramm Hochwasserschutzzeigenvorsorge - Auszahlungen

8. Allianz Main und Haßberge - Vorschläge für Regionalbudget 2024

Beschluss:

Die Gemeinde Theres beantragt für das Regionalbudget 2024 einen Zuschuss für den Erwerb und die Aufstellung von Fahrradreparaturstationen für jeden Ortsteil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

9. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: