

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses Gädheim  
Sitzungsdatum: Montag, den 03.06.2024  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:15 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Petra Erickson

### **Gemeinderatsmitglieder**

Martin Appel

Alexander Brehm

Carina Engel

David Englert

Günther Friedrich

Udo Knauer

Volker Wrosch

### **Schriftführer**

Markus Hahn

### **Gäste**

Sebastian Rehm

Allianz Main & Haßberge

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Klaus Eußner

entschuldigt

Kerstin Krampert

entschuldigt

Klaus Sterlings

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Allianz Main & Haßberge - Sachstandsbericht zur Fortschreibung des ILEK durch Umsetzungsbegleiter Sebastian Rehm**
2. **Haushalt 2024 - Beratung und Beschlussfassung**
3. **Finanzplan 2023 - 2027**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Doppelgarage in Gädheim, FINr. 436, 437**
5. **Nahwärmenetz Schuler – Anschluss des Anwesens Bachgasse 2 an das bestehende Nahwärmenetz**
6. **Starkregenereignis Greßhausen am 01.06.2024 - Informationen**
7. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung wurde mitgeteilt, dass der Tagesordnungspunkt 4 „Bauantrag von Rizah Cizmic zum Dachgeschossausbau in Ottendorf, Am Zehntgrafen 1“ entfällt, da die Antragsunterlagen nicht komplett sind.

Ein neuer Tagesordnungspunkt wird eingefügt: „Starkregenereignis in Greßhausen am 01.06.2024 – Informationen“.

<b>1. Allianz Main &amp; Haßberge - Sachstandsbericht zur Fortschreibung des ILEK durch Umsetzungsbegleiter Sebastian Rehm</b>
--

<b>2. Haushalt 2024 - Beratung und Beschlussfassung</b>
---

**Beschluss:**

**Haushaltssatzung  
der Gemeinde Gädheim, Landkreis Haßberge,  
für das Haushaltsjahr 2024**

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Gädheim folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt	in den Einnahmen und Ausgaben mit	2.951.050 Euro
und		
im Vermögenshaushalt	in den Einnahmen und Ausgaben mit	1.837.200 Euro

ab.

§ 2

Der Höchstbetrag für Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wird auf 400.000 Euro festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 350 v. H.
  - b) für die Grundstücke (B) 350 v. H.
2. Gewerbesteuer 350 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 400.000 Euro festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Finanzplan 2023 - 2027**

**Beschluss:**

Dem Finanzplan 2023 – 2027 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Doppelgarage in Gädheim, FINr. 436, 437**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Nora Thoma und Carsten Krause zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Doppelgarage in Gädheim, FINr. 436, 437 besteht Einverständnis.

Den erforderlichen Befreiungen hinsichtlich der Traufhöhe und der Dachneigung wird in der geplanten Form mit einem zusätzlichen Normalgeschoss anstelle eines Dachgeschosses als Vollgeschoss und einem flachgeneigten nicht ausbaufähigen Dach (Dachneigung 22 Grad) zugestimmt. Die bergseitige Traufhöhe darf max. 5,95 m, die talseitige Traufhöhe darf max. 7,30 m betragen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Nahwärmenetz Schuler – Anschluss des Anwesens Bachgasse 2 an das bestehende Nahwärmenetz**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis und stimmt der Verlegung der Nahwärmetrasse für das Gebäude „Bachgasse 2“ durch den öffentlichen Grund grundsätzlich zu. Der Leitungsverlauf ist noch zu klären. Nach Möglichkeit soll ein Anschluss über den Kindergarten durch die Bachgasse bevorzugt werden. Sollte dies nicht möglich sein, sollen die Leitungen möglichst im gepflasterten Bereich verlegt werden. Mit der ÜZ Mainfranken ist Kontakt aufzunehmen, welche Leerrohre für den geplanten Glasfaserausbau möglicherweise gleich mit verlegt werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Starkregenereignis Greßhausen am 01.06.2024 - Informationen**

**7. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:15 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: