

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: VG Theres Sitzungssaal - Treffpunkt in Untertheres am Baugebiet
"Zum Birkenbach"
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.09.2024
Beginn: 15:30 Uhr Ende: 17:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 8

Anwesende:

Vorsitzende/r

Matthias Schneider

Ausschussmitglieder

Jürgen Binder

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Karl Matzke

Vertreter von Mario Dorsch

Alexander Schäflein

Schriftführer

Matthias Weidmann

von der Verwaltung

Sofie Vollert

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Mario Dorsch

entschuldigt - Vertreter Karl Matzke

Manfred Rott

entschuldigt - Vertreter R.

Ankenbrand ebenfalls entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Erschließung Baugebiet Untertheres "Zum Birkenbach" - Sachstand, Baufortschritt**
2. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl Doppelgarage in Untertheres, FINr. 744/1**
3. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Fertighauses (Modulhaus) in Untertheres, FINr. 287/1**
4. **Wohnraumerweiterung Anwesen Oskar-Brückner-Ring 1, Fam. Häusner**
5. **Parkprobleme Wengert, Untertheres - Ortseinsicht**
6. **Bauvoranfrage zur Umnutzung einer Gewerbehalle in eine Pferdehalle/Pferdehaltung in Horhausen, FINrn. 22/1, 24 und 25/4**
7. **Bauantrag zum Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Ingenieurbüros inkl. Entwicklungswerkstatt in Obertheres, FINr. 68**
8. **Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube in Obertheres, FINr. 564/21**
9. **Bauantrag zur Errichtung eines Erkers am bestehenden Wohnhaus in Obertheres, FINr. 1049**
10. **Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Garage mit Kellerraum in Obertheres, FINr. 1046/6**
11. **Baumwurzeln - mögliche Schädigung des Hausanschlusses am Anwesen Abt-Mahlmeister-Straße 3 in Obertheres**
12. **Bauantrag zur Errichtung eines 100 m Mastes zur Windmessung in Buch, FINr'n. 267/2 und 271**

Erster Bürgermeister Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Erschließung Baugebiet Untertheres "Zum Birkenbach" - Sachstand, Baufortschritt

2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl Doppelgarage in Untertheres, FINr. 744/1

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Katharina und Mario Schneider zum Neubau eines Einfamilienhauses inkl. Doppelgarage in Untertheres, Zum Birkenbach, FINr. 744/1 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Fertighauses (Modulhaus) in Untertheres, FINr. 287/1

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Simone Link zur Errichtung eines Fertighauses (Modulhaus) in Untertheres, Zum Birkenbach, FINr. 287/1, besteht aktuell kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird momentan nicht erteilt. Nach Vorlage der noch fehlenden Informationen wird erneut beraten. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Wohnraumerweiterung Anwesen Oskar-Brückner-Ring 1, Fam. Häusner

5. Parkprobleme Wengert, Untertheres - Ortseinsicht

6. Bauvoranfrage zur Umnutzung einer Gewerbehalle in eine Pferdehalle/Pferdehaltung in Horhausen, FINrn. 22/1, 24 und 25/4

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Roland Kess zur Umnutzung einer Gewerbehalle in eine Pferdehalle/Pferdehaltung in Horhausen, Mühlenstraße, FINr'n. 22/1, 24 und 25/4, Gmk. Horhausen besteht grs. Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ebenso wird der Verlängerung des vorliegenden Vorbescheids zugestimmt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zum Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Ingenieurbüros inkl. Entwicklungswerkstatt in Obertheres, FINr. 68

Beschluss:

Mit dem Abbruch eines Nebengebäudes und der Errichtung eines Ingenieurbüros inkl. Entwicklungswerkstatt in Obertheres, Kirchplatz 2/3, FINr. 68 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube in Obertheres, FINr. 564/21

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Kristina Ullrich zur Errichtung einer Dachgaube in Obertheres, Alice-von-Swaine-Str. 22, FINr. 564/21 besteht Einverständnis. Das gemeindliche

Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Bauantrag zur Errichtung eines Erkers am bestehenden Wohnhaus in Obertheres, FINr. 1049

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Annette und Willibald Hümmer zur Errichtung eines Erkers am bestehenden Wohnhaus in Obertheres, Babenbergstraße 4, FINr. 1049 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Garage mit Kellerraum in Obertheres, FINr. 1046/6

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Christina und Stefan Lamprecht zur Erweiterung der bestehenden Garage mit Kellerraum in Obertheres, Ringstraße 5, FINr. 1046/6 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

11. Baumwurzeln - mögliche Schädigung des Hausanschlusses am Anwesen Abt-Mahlmeister-Straße 3 in Obertheres

Beschluss:

Der Baum soll nicht gefällt werden. Bürgermeister Schneider teilte dem Gremium mit, dass er den Sachverhalt zusätzlich im Gemeinderat beraten und behandeln möchte.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

12. Bauantrag zur Errichtung eines 100 m Mastes zur Windmessung in Buch, FINr'n. 267/2 und 271

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zur Errichtung eines 100 m Mastes zur Windmessung in Buch, FINr'n. 267/2 und 271 besteht Einverständnis. Eine Beweissicherung des Wirtschaftsweges muss vor- und nach der Baumaßnahme erfolgen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 17:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: