Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort:	Rathaus Wonfurt		
Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 28.11.2024		
Beginn:	15:30 Uhr	Ende:	18:40 Uhr
Mitglieder:	Anzahl der Mitglieder: 7		

Anwesende:

Vorsitzende/r

Daniela Lang — Vertretung für Bgm. Baunacher

Ausschussmitglieder

Karl Hellwig
Mathias Henneberger
Almut Jaehrling
Martin Markert
Gerald Rohé

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher — entschuldigt-Vertreterin Daniela Lang

Ausschussmitglieder

Michael Schwarz — entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Informationen-Anträge-Anfragen der Ratsmitglieder**

2. **Ortseinsichten**

3. **Besichtigung Bauhof wegen Holzbearbeitungsmaschinen**

4. **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Regalanlage und Wohnhaus für Betriebsinhaber in Wonfurt, FlNr. 428/9**

5. **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Dampfach, FlNr. 48/2**

6. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Wonfurt, FlNr. 734/9**

7. **Antrag von Peter Barthel auf Genehmigung zur Tieferlegung und Abflachung der Einfahrt auf Gemeindegrund vor Grundstück FlNr. 107, Gmk. Dampfach**

8. **Zaun am Fuchshof in Wonfurt**

Bürgermeisterin Daniela Lang eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Informationen-Anträge-Anfragen der Ratsmitglieder

2. Ortseinsichten

3. Besichtigung Bauhof wegen Holzbearbeitungsmaschinen

4. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Regalanlage und Wohnhaus für Betriebsinhaber in Wonfurt, FlNr. 428/9

Beschluss:
Mit der Bauvoranfrage von Dennis Hofmann zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Regalanlage und Wohnhaus für Betriebsinhaber in Wonfurt, Mauerhecke 23, FlNr. 428/9 besteht Einverständnis, wenn die Abstandsflächen auf dem Baugrundstück liegen. Das gemeindliche Einvernehmen wird, wenn die Abstandsflächen a. d. Baugrundstück liegen, erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Dampfach, FlNr. 48/2

Beschluss:
Mit dem Bauantrag von Felix Hauck zur Errichtung eines Wintergartens in Dampfach, Mühlenstraße 28, FlNr. 48/2 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Wonfurt, FlNr. 734/9

Beschluss:
Mit dem Bauantrag von Christian Hartmann und Daniela Faber zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Wonfurt, Sandacker 21, FlNr. 734/9 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Antrag von Peter Barthel auf Genehmigung zur Tieferlegung und Abflachung der Einfahrt auf Gemeindegrund vor Grundstück FlNr. 107, Gmk. Dampfach

8. Zaun am Fuchshof in Wonfurt

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 18:40 Uhr.

Daniela Lang
2. Bürgermeisterin

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: