

Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

Sitzungsort: Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses Gädheim
Sitzungsdatum: Montag, den 03.02.2025
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Peter Kraus

2. Bürgermeister

Doris Scheller-Gräf

3. Bürgermeister

Petra Erickson

Gemeinderatsmitglieder

Martin Appel

Alexander Brehm

Carina Engel

David Englert

ab 19.35 Uhr anwesend

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Kerstin Krampert

Klaus Sterlings

Volker Wrosch

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Zuschussantrag SSV Gädheim – Beschaffung einer PV-Anlage mit Stromspeicher**
2. **Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen – Abwägungsbeschluss zur Behördenbeteiligung und öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
3. **Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen – Satzungsbeschluss**
4. **Regionalbudget 2025 – Beschluss über die Umsetzung der beiden gemeindlichen Projekte**
5. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
6. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Zuschussantrag SSV Gädheim – Beschaffung einer PV-Anlage mit Stromspeicher

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die neuen Informationen des SSV Gädheim zur Beschaffung einer PV-Anlage mit Stromspeicher für das Sportheim in Gädheim zur Kenntnis und stimmt im Rahmen des gemeindlichen Förderprogramms einem Zuschuss in Höhe von 10 % der geschätzten Gesamtkosten, maximal also 3.831,- €, zu, soweit die finanziellen Mittel im gemeindlichen Haushalt zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen – Abwägungsbeschluss zur Behördenbeteiligung und öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sammelbeschluss:

Die in Sachvortrag enthaltenen Einzelbeschlüsse werden bestätigt.

Folgende Festsetzung zu Ziffer 7.2 (Landratsamt Haßberge – Immissionsschutz) wird bei der Festsetzung ergänzt: Bei der Planung und Errichtung von Luftwärmepumpen ist auf eine möglichst lärmemissionsarme Ausführung zu achten, welche einen möglichst geringen Anteil an tieffrequenten Geräuschanteilen emittiert. Emissionswerte des Geräte- und Aufstellorts (Entfernung zur Grundstücksgrenze) müssen so gewählt werden, dass an den Grundstücksgrenzen ein Schalleistungspegel LWA \leq 40 dB(A) eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen – Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen in der Fassung vom 03.02.2025 bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Dem Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen ist eine Begründung beigefügt. Die Begründung in der Fassung vom 03.02.2025 mit dem Umweltbericht vom 30.10.2023, ergänzt am 23.04.2024, wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Hügeläcker I“ mit der Begründung soll ausgefertigt und gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekanntgemacht werden.
4. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Regionalbudget 2025 – Beschluss über die Umsetzung der beiden gemeindlichen Projekte

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis und stimmt der Umsetzung der beiden gemeindlichen Projekte im Rahmen des Regionalbudgets 2025 zu. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Bestellungen auszulösen und die Projekte zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

6. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:45 Uhr.

Peter Kraus
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: