

# Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt  
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 26.02.2025  
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 17:50 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Daniela Lang

### ***Ausschussmitglieder***

Karl Hellwig

Mathias Henneberger

Almut Jaehrling

Martin Markert

Gerald Rohé

Michael Schwarz

Anwesend bis 16:30 Uhr

### ***Schriftführer***

Matthias Weidmann

## Entschuldigt:

### ***Vorsitzende/r***

Holger Baunacher

Entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsichten**
2. **Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
3. **7. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
4. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach FINr. 444/4**
5. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Dampfach, FINr. 444/7**
6. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf einem bestehenden Gewölbekeller in Dampfach, FINr. 107**

Bürgermeisterin Daniela Lang eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortseinsichten**

**2. Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans und seine Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 18.02.2025 gebilligt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
3. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung der Planunterlagen Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
4. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

5. Der Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und ihre Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 18.02.2025 gebilligt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
7. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung der Planunterlagen Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die

voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

8. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach FINr. 444/4**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Janine und Dilberin Tunc zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach, Franz-Bayer-Straße 16, FINr. 444/4 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Dampfach, FINr. 444/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Lena Schittig und Lukas Höchner zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Dampfach, Franz-Bayer-Straße 22, FINr. 444/7 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf einem bestehenden Gewölbekeller in Dampfach, FINr. 107**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Peter Barthel zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf einem bestehenden Gewölbekeller in Dampfach, Dorfstraße 22, FINr. 107 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Die Vorsitzende schloss die Sitzung um 17:50 Uhr.

Daniela Lang  
2. Bürgermeisterin

Matthias Weidmann  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: