

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 09.04.2025
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 17:40 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Daniela Lang

Vertretung von Bgm. Baunacher

Ausschussmitglieder

Karl Hellwig

Mathias Henneberger

Almut Jaehrling

Martin Markert

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

entschuldigt

Ausschussmitglieder

Gerald Rohé

entschuldigt

Michael Schwarz

unentschuldigt

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Dampfach, FINr. 438**
3. **Bauantrag zum Anbau eines Lagerraumes an die bestehende Verkaufshütte in Wonfurt, FINr. 1383**
4. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Wonfurt, FINr. 134/3**
5. **Bauvoranfrage zum Neubau einer Überdachung mit PV-Anlage als Nebengebäude der Kläranlage Wonfurt, FINr. 284**
6. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines eingeschossigen Bungalows in Wonfurt, FINr. 1377**

2. Bürgermeisterin Daniela Lang eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Dampfach, FINr. 438

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Thomas Schneiderbanger zum Abbruch der bestehenden Halle und zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Dampfach, FINr. 438 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Die Entwässerung der Dachfläche hat auf dem Baugrundstück zu erfolgen. Das Niederschlagswasser darf nicht auf das unterhalb liegende Grundstück laufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zum Anbau eines Lagerraumes an die bestehende Verkaufshütte in Wonfurt, FINr. 1383

Beschluss:

Mit dem Bauantrag des TSV 1860 Wonfurt e. V. zum Anbau eines Lagerraumes an die bestehende Verkaufshütte in Wonfurt, Speiersbaumer Weg 26, FINr. 1383 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Wonfurt, FINr. 134/3

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Hannah Hellwig zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Wonfurt, Hauptstraße 32, FINr. 134/3 besteht Einverständnis. Das gemeindliche

Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge zurückgegeben.

Bauausschussmitglied Karl Hellwig war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

5. Bauvoranfrage zum Neubau einer Überdachung mit PV-Anlage als Nebengebäude der Kläranlage Wonfurt, FINr. 284

Beschluss:

Mit dem Antrag auf Vorbescheid der Gemeinde Wonfurt zum Neubau einer Überdachung mit PV-Anlage als Nebengebäude der Kläranlage Wonfurt, FINr. 284 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauvoranfrage zur Errichtung eines eingeschossigen Bungalows in Wonfurt, FINr. 1377

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Christine und Rainer Kachelrieß zur Errichtung eines eingeschossigen Bungalows in Wonfurt, Sonnenstraße 7, FINr. 1377 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge zurückgegeben.

Das Baugrundstück ist, bezüglich der Zuwegung, über die Sonnenstraße erschlossen. Geplant ist aber, dass die Zufahrt über den Flurweg, FINr. 683, Gmk. Wonfurt, erfolgt. Die Gemeinde Wonfurt verlangt eine Beweissicherung vor und nach der Baumaßnahme und beteiligt sich an keinerlei Kosten was den Flurweg angeht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Die Vorsitzende schloss die Sitzung um 17:40 Uhr.

Daniela Lang
2. Bürgermeisterin

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: