

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

<u>Sitzungsort:</u>	Schulungsraum Feuerwehrgerätehaus Gädheim		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 12.01.2026		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	19:50 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 13		

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Petra Erickson

### **Gemeinderatsmitglieder**

Martin Appel

Alexander Brehm

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Klaus Sterlings

Volker Wrosch

### **Schriftführer**

Markus Hahn

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Carina Engel

entschuldigt

David Englert

entschuldigt

Kerstin Krampert

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Bauantrag zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes zum Boardinghouse in Gädheim, FINr. 486/32**
2. **Baugebiet Frauengraben II, Ottendorf - Nicht genehmigte Errichtung von Stützmauern und eines Sichtschutzzauns**
3. **Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**
4. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
5. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

<b>1. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes zum Boardinghouse in Gädheim, FINr. 486/32</b>
--

**Beschluss:**

Mit dem Vorhaben von Almir Cizmic zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes zum Boardinghouse (= möbliertes Wohnen auf Zeit, Mindestmietdauer 2 Monate) in Gädheim, Hangstraße 10, FINr. 486/32 besteht kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Der Gemeinderat sieht trotz einer Mindestmietdauer von 2 Monaten das Vorhaben als nicht mit den Vorgaben im Bebauungsplan vereinbar. Die Stellplatzsituation im Bereich der Hangstraße wird bei 10 Gästebetten ebenfalls in Frage gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

<b>2. Baugebiet Frauengraben II, Ottendorf - Nicht genehmigte Errichtung von Stützmauern und eines Sichtschutzzauns</b>
---

**Beschluss:**

Die Baugenehmigungsbehörde wird aufgefordert, die vorgelegte Angelegenheit unter Berücksichtigung der Auffassungen der Gemeinde Gädheim zu entscheiden:

- Grundsätzlich gilt die Festsetzung des Bebauungsplans, der eine Einfriedungshöhe von 1,0 m in Bezug auf das natürliche Gelände festsetzt.
- Eine Befreiung bis zu einer Einfriedungshöhe von 2,0 m in Bezug auf das natürliche Gelände ist im Zuge des Verfahrens zur isolierten Befreiung denkbar. Ein entsprechender Antrag ist vorzulegen. Die bereits errichtete Einfriedung ist dann dem genehmigten Vorhaben anzupassen.
- Die Höhe von Aufschüttungen darf hierbei an der Grenze maximal 1,0 Meter betragen. Die Höhe von Stützmauern ist auf die Höhe der Einfriedung anzurechnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

<b>3. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen</b>
---

<b>4. Allianz Main &amp; Haßberge - Aktuelles</b>
---

<b>5. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder</b>
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:50 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: