

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: Schulungsraum Feuerwehrgerätehaus Gädheim  
Sitzungsdatum: Montag, den 12.01.2026  
Beginn: 19:00 Uhr                            Ende: 19:50 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

**Anwesende:**

**1. Bürgermeister**  
Peter Kraus  
**2. Bürgermeister**  
Doris Scheller-Gräf  
**3. Bürgermeister**  
Petra Erickson  
**Gemeinderatsmitglieder**  
Martin Appel  
Alexander Brehm  
Klaus Eußner  
Günther Friedrich  
Udo Knauer  
Klaus Sterlings  
Volker Wrosch  
**Schriftführer**  
Markus Hahn

**Entschuldigt:**

**Gemeinderatsmitglieder**  
Carina Engel                                    entschuldigt  
David Englert                                    entschuldigt  
Kerstin Krampert                                entschuldigt

**Tagesordnung:**

1. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes zum Boardinghouse in Gädheim, FINr. 486/32
2. Baugebiet Frauengraben II, Ottendorf - Nicht genehmigte Errichtung von Stützmauern und eines Sichtschutzauns
3. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles
5. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes zum Boardinghouse in Gädheim, FINr. 486/32**

**Beschluss:**

Mit dem Vorhaben von Almir Cizmic zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes zum Boardinghouse (= möbliertes Wohnen auf Zeit, Mindestmietdauer 2 Monate) in Gädheim, Hangstraße 10, FINr. 486/32 besteht kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Der Gemeinderat sieht trotz einer Mindestmietdauer von 2 Monaten das Vorhaben als nicht mit den Vorgaben im Bebauungsplan vereinbar. Die Stellplatzsituation im Bereich der Hangstraße wird bei 10 Gästebetten ebenfalls in Frage gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Baugebiet Frauengraben II, Ottendorf - Nicht genehmigte Errichtung von Stützmauern und eines Sichtschutzzauns**

**Beschluss:**

Die Baugenehmigungsbehörde wird aufgefordert, die vorgelegte Angelegenheit unter Berücksichtigung der Auffassungen der Gemeinde Gädheim zu entscheiden:

- Grundsätzlich gilt die Festsetzung des Bebauungsplans, der eine Einfriedungshöhe von 1,0 m in Bezug auf das natürliche Gelände festsetzt.
- Eine Befreiung bis zu einer Einfriedungshöhe von 2,0 m in Bezug auf das natürliche Gelände ist im Zuge des Verfahrens zur isolierten Befreiung denkbar. Ein entsprechender Antrag ist vorzulegen. Die bereits errichtete Einfriedung ist dann dem genehmigten Vorhaben anzupassen.
- Die Höhe von Aufschüttungen darf hierbei an der Grenze maximal 1,0 Meter betragen. Die Höhe von Stützmauern ist auf die Höhe der Einfriedung anzurechnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**

**4. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**5. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:50 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: