

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Sitzungssaal VG Theres

Sitzungsdatum: Montag, den 19.01.2026

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:40 Uhr

Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

Renate Bayer

Jürgen Binder

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Thomas Reinwand

Alexander Schäflein

Manuela Weigl

ab 19.05 Uhr

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Sven Ganzinger

entschuldigt

Tagesordnung:

- 1. GUT-Haßberge - Änderung der Unternehmenssatzung**
- 2. Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 15.11.2022 - Verkleinerung und geänderte Höheneinstellung der Garage in Untertheres, FINr. 743/13**
- 3. Bauantrag zur Errichtung eines Poolhauses in Untertheres, FINr. 261 und 262, Gmk. Untertheres**
- 4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 286/1**
- 5. Antrag auf Verlängerung der befristeten Baugenehmigung für eine Gemeinschaftsunterkunft in Obertheres, FINr. 1068/103**
- 6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
- 7. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**
- 8. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. GUT-Haßberge - Änderung der Unternehmenssatzung

Beschluss:

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der GUT Haßberge mbH für folgende geänderte Fassung von § 10 der Unternehmenssatzung zu stimmen:

„§ 10 Wirtschaftsplan, Finanzplan, Jahresabschluss, Abschlussprüfung

- (1) Die Geschäftsführung stellt so rechtzeitig den Wirtschaftsplan für das kommende Geschäftsjahr auf, dass er vom Aufsichtsrat noch vor Beginn des Geschäftsjahres genehmigt werden kann. Der Wirtschaftsplan besteht aus dem Erfolgsplan und dem Vermögensplan; ein Stellenplan ist beizufügen. Der Wirtschaftsplan ist dem Aufsichtsrat zur Genehmigung vorzulegen. Bei wesentlichen Änderungen ist ein Nachtrag zum Wirtschaftsplan aufzustellen und dem Aufsichtsrat rechtzeitig vorzulegen.
- (2) Der Geschäftsführung ist eine fünfjährige Finanzplanung zu Grunde zu legen.
- (3) Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind nach entsprechender Anwendung der Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufzustellen und zu prüfen, sofern nicht weitergehende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen.
- (4) Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind jährlich zu prüfen.
- (5) Die Geschäftsführung ist zur Erstellung eines Nachhaltigkeitsbericht nur verpflichtet, sofern dies durch gesetzliche Vorschriften vorgeschrieben ist.
- (6) Den Gesellschaftern und den für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorganen werden die nach dem Kommunalrecht vorgesehenen Informations- und Prüfungsrechte eingeräumt. Art. 94 Abs. 1 Satz 1 Ziff. 3 und 4 GO, Art. 82 Abs. 1 Satz 1 Ziff. 3 und 4 LkrO finden Anwendung.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 15.11.2022 - Verkleinerung und geänderte Höheneinstellung der Garage in Untertheres, FINr. 743/13

Beschluss:

Mit dem Tekturantrag von Georg Göb zur Baugenehmigung vom 15.11.2022 – hier: Verkleinerung und geänderte Höheneinstellung der Garage in Untertheres, Mainblick 22, FINr. 743/13 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zur Errichtung eines Poolhauses in Untertheres, FINr. 261 und 262, Gmk. Untertheres

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Christina Schäflein zur Errichtung eines Poolhauses in Untertheres, Lindenstraße 6, FINr. 261 und 262, Gmk. Untertheres besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 286/1

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Celina Vollkommer und Jens Weigel zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, Zum Birkenbach 6, FINr. 286/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Antrag auf Verlängerung der befristeten Baugenehmigung für eine Gemeinschaftsunterkunft in Obertheres, FINr. 1068/103

Beschluss:

Mit dem Antrag von Herrn Dominik Brandl auf Verlängerung der befristeten Baugenehmigung für eine Gemeinschaftsunterkunft in Obertheres, Schafhofweg 12, FINr. 1068/103 besteht Einverständnis. Der Befristung/Verlängerung wird nur bis zum 31.12.2030 zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen wird insoweit erteilt. Die Antragsunterlagen werden dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

7. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen

8. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:40 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: