

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Wonfurt

<u>Sitzungsort:</u>	Rathaus Wonfurt		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Dienstag, den 24.02.2026		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	21:40 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 13		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Daniela Lang

2. Bürgermeister

Wolfgang Thein

Gemeinderatsmitglieder

Michael Diem

Karl Hellwig

Mathias Henneberger

Almut Jaehrling

Martin Markert

Gerald Rohé

Jonathan Stapf

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Cäcilie Werner

entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Ingo Klaus

entschuldigt

Michael Schwarz

entschuldigt

Franz-Josef Selig

entschuldigt

Tagesordnung:

- 1. Städtebauförderungsprogramm - Informationen, Beschlussfassung über Antragstellung und Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts**
- 2. Bebauung der Flurstücke 41/1 und 41/2 in Steinsfeld; Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung**
- 3. Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt“ – Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**
- 4. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**
- 5. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
- 6. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bürgermeisterin Lang eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

1. Städtebauförderungsprogramm - Informationen, Beschlussfassung über Antragstellung und Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts

Beschluss:

Die Gemeinde Wonfurt beantragt die Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm. Mit der Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) besteht grundsätzliche Einverständnis. Die für das ISEK erforderlichen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2026 berücksichtigt und bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	9
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Bebauung der Flurstücke 41/1 und 41/2 in Steinsfeld; Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung

3. Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt“ – Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt“ in der Fassung vom 27.01.2026 bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Dem Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt“ ist eine Begründung beigelegt. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 27.01.2026 wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „PV-Anlage Fl.Nr. 562, Gem. Wonfurt“ mit der Begründung soll ausgefertigt und gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekanntgemacht werden, sobald die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung vorliegt.
4. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	9
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

4. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen

5. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

6. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:40 Uhr.

Daniela Lang
Erste Bürgermeisterin

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: