

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Treffpunkt Schafhofscheune Obertheres - anschließend Sitzungssaal
VG Theres
Sitzungsdatum: Montag, den 16.03.2026
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:20 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

Renate Bayer

Jürgen Binder

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Thomas Reinwand

Alexander Schäflein

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Manuela Weigl

entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Rückbau des Pflasterweges hinter der Schafhofscheune - Ortseinsicht**
2. **Bauantrag zur Errichtung einer landw. Lager- und Maschinenhalle in Buch, FINr. 141**
3. **Bauantrag zum Neubau zweier Laufhöfe am bestehenden Milchviehstall und Neubau eines Jungviehstalles in Buch, FINr. 141 und 142**
4. **Wärmeplanung der Gemeinden der VG Theres – Abschließende Beschlussfassung zum Wärmeplan**
5. **Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**
6. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
7. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Zu TOP 1 fand zuerst eine Ortseinsicht statt. Im Anschluss Weiterführung der Sitzung im Sitzungssaal der VG Theres.

2. Bgm. Rott begrüßte die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Am Ende der Sitzung bedankte sich 2. Bürgermeister Rott bei den Gemeinderatsmitgliedern, die ihm im Vertretungsfall immer kollegial unterstützt haben und dadurch eine Sitzungsleitung für ihn problemlos möglich war.

1. Rückbau des Pflasterweges hinter der Schafhofscheune - Ortseinsicht

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Pflasterweg hinter der Schafhofscheune zurückzubauen und das vorhandene Pflaster zu entfernen. Der Bereich soll künftig in einer naturnahen Form gestaltet und als einfacher, unbefestigter Grün- bzw. Naturweg ausgeführt werden.

Dieser Beschluss ist aufgrund des Abstimmungsergebnisses abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	7	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Der Pflasterweg hinter der Schafhofscheune soll erhalten bleiben. Das Pflaster ist an der entsprechenden Stelle auszubauen, die Wurzeln des Baumes zu kappen und das Pflaster wieder einzubauen. Am Weg wird eine Beschilderung angebracht „Privatweg – Benutzung auf eigene Gefahr“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

2. Bauantrag zur Errichtung einer landw. Lager- und Maschinenhalle in Buch, FlNr. 141
--

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben der Peter und Thomas Weinig GbR zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle in Buch, Am Sportplatz 4, FlNr. 141 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Gemeinderatsmitglied Dotzel war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

3. Bauantrag zum Neubau zweier Laufhöfe am bestehenden Milchviehstall und Neubau eines Jungviehstalles in Buch, FlNr. 141 und 142

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben der Peter und Thomas Weinig GbR zum Neubau zweier Laufhöfe am bestehenden Milchviehstall und Neubau eines Jungviehstalles in Buch, Am Sportplatz 4, FlNr. 141 und 142 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt zurückgegeben.

Gemeinderat Dotzel war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

4. Wärmeplanung der Gemeinden der VG Theres – Abschließende Beschlussfassung zum Wärmeplan

Beschluss:

- Der Wärmeplan für die Gemeinden der VG Theres in der Fassung vom 25.02.2026 wird für die Gemeinde Theres beschlossen.
- Der Wärmeplan soll dauerhaft im Internet veröffentlicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen

6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

7. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:20 Uhr.

Manfred Rott
2. Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: