

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Sitzungssaal VG Theres  
Sitzungsdatum: Montag, den 20.04.2026  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Rafael Ankenbrand

Renate Bayer

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Thomas Reinwand

Alexander Schäflein

Manuela Weigl

### **Schriftführer**

Marco Weber

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Haushalt 2026 - Beratung und Beschlussfassung**
2. **Finanzplan 2025 - 2029**
3. **Bauantrag von Katrin Astrid Babel und Jochen Lutz: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**
4. **Antrag auf isolierte Befreiung von Jasmin und Jochen Munke: Errichtung einer Stützmauer**
5. **Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**
6. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
7. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

<b>1. Haushalt 2026 - Beratung und Beschlussfassung</b>
---

**Beschluss:**

**Haushaltssatzung der Gemeinde Theres**

Haushaltssatzung – der Gemeinde Theres (Landkreis Haßberge) für das Haushaltsjahr 2026  
Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Theres folgende  
Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit  
festgesetzt; er schließt im Verwaltungshaushalt

- in den Einnahmen und Ausgaben mit 6.371.650 Euro  
und im Vermögenshaushalt
- in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.020.150 Euro  
ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen oder Investitionsfördermaßnahmen werden nicht  
festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) sind mit eigener Hebesatzsatzung festgesetzt.

Nachrichtlich:

1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 485 v. H.
- b) für die Grundstücke (B) 240 v. H.

2. Gewerbesteuer

350 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem  
Haushaltsplan wird auf  
750.000,00 Euro festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Finanzplan 2025 - 2029**

**Beschluss:**

Dem Finanzplan 2025 – 2029 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bauantrag von Katrin Astrid Babel und Jochen Lutz: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

**Beschluss:**

Der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der vorderen Baugrenze um bis zu 0,90 m unter Einhaltung eines Mindestabstands zur öffentlichen Verkehrsfläche von 5,0 Metern wird zugestimmt.

Der Befreiung hinsichtlich der Dachform - Errichtung eines flachgeneigten Walmdaches auf einem eingeschossigen Gebäudewird zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Terrasse, Stellplätzen und Geländeregulierung“ von Katrin Astrid Babel und Jochen Lutz in Horhausen, Sonnenstraße 6 (Fl.Nr. 43/1) wird erteilt.

Die entsprechende gemeindliche Stellungnahme wird an das Landratsamt übermittelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Antrag auf isolierte Befreiung von Jasmin und Jochen Munke: Errichtung einer Stützmauer**

**Beschluss:**

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Untertheres Ost“ in Bezug auf die maximal zulässige Höhe der Böschungsmauer wird für das Bauvorhaben „Errichtung einer Natursteinwand zur Böschungssicherung“ von Jasmin und Jochen Munke in Untertheres, Zum Birkenbach 2, Fl.Nr. 285/2 erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**

**6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**7. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:15 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Marco Weber  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: