

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Sitzungssaal VG Theres		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 20.07.2026		
<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr	<u>Ende:</u>	22:30 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Joachim Türke

3. Bürgermeister

Roland Klement

Gemeinderatsmitglieder

Renate Bayer

Jürgen Binder

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Tobias Gößmann

Stefan Lamprecht

Karl Matzke

Thomas Reinwand

Isabell Rott

Alexander Schäflein

Christian Then-Eck

Stefan Wagenhäuser

Schriftführer

Markus Hahn

von der Verwaltung

Hans-Peter Burger

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. Erweiterung der Tagesordnung
2. Ortseinsichten in Horhausen - Sachstand Planung OD
3. Antrag auf Nutzung einer gemeindlichen Fläche zur Errichtung von 2 Schnellladesäulen in Obertheres
4. Bauantrag zur Errichtung einer landw. Maschinen- und Gerätehalle mit Pelletsheizung und Pelletslager in Horhausen, FINr. 221/7
5. Bauantrag zum Teilabbruch eines bestehenden Gebäudes und Errichtung eines Nebengebäudes (Lagerraum) in Untertheres, FINr. 240
6. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes in Holztafelbauweise und Garage in Untertheres, FINr. 287/1
7. Bauantrag zum Teilabbruch eines bestehenden Nebengebäudes und Umbau des Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten sowie Anbau eines Wohnraumes mit Dachterrasse, eines Balkons mit Außentreppe und eines Eingangsbereiches in Obertheres, FINr. 564/3
8. Bauantrag zum Anbau eines Windfangs am bestehenden Gebäude in Buch, FINr. 116
9. Anpassung des Gesellschaftsvertrags der Bürgerwindpark Sailerhäuser Wald GmbH & Co. KG
10. Flächenmanagement - Bestimmung der Leerstandslotsen
11. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen
12. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles
13. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Erweiterung der Tagesordnung
--

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Bei der Abstimmung war Gemeinderatsmitglied Binder noch nicht anwesend.

2. Ortseinsichten in Horhausen - Sachstand Planung OD
--

3. Antrag auf Nutzung einer gemeindlichen Fläche zur Errichtung von 2 Schnellladesäulen in Obertheres
--

4. Bauantrag zur Errichtung einer landw. Maschinen- und Gerätehalle mit Pelletsheizung und Pelletslager in Horhausen, FINr. 221/7
--

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Markus Lenhart zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Gerätehalle mit Pelletsheizung und Pelletslager in Horhausen, Brunnschlagweg, FINr. 221/7 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zum Teilabbruch eines bestehenden Gebäudes und Errichtung eines Nebengebäudes (Lagerraum) in Untertheres, FINr. 240

Beschluss:

Mit dem Teilabbruch eines bestehenden Gebäudes und Errichtung eines Nebengebäudes (Lagerraum) in Untertheres, Brunnenstraße 20, FINr. 240 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge zurückgeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	7	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes in Holztafelbauweise und Garage in Untertheres, FINr. 287/1

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Simone Link zur Errichtung eines Wohngebäudes in Holztafelbauweise und einer Garage in Untertheres, Zum Birkenbach 10, FINr. 287/1 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zum Teilabbruch eines bestehenden Nebengebäudes und Umbau des Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten sowie Anbau eines Wohnraumes mit Dachterrasse, eines Balkons mit Außentreppe und eines Eingangsbereiches in Obertheres, FINr. 564/3

Beschluss:

Mit dem Vorhaben von Manuel Wehner zum Teilabbruch eines bestehenden Nebengebäudes und Umbau des Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten sowie Anbau eines Wohnraumes mit Dachterrasse, eines Balkons mit Außentreppe und eines Eingangsbereiches in Obertheres, Klosterstraße 38, FINr. 564/3 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge zurückgeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag zum Anbau eines Windfangs am bestehenden Gebäude in Buch, FINr. 116

Beschluss:

Mit dem Anbau eines Windfangs am bestehenden Gebäude in Buch, Oberthereser Straße 17, FINr. 116 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge zurückgeleitet.

Gemeinderat Karl Dotzel war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

9. Anpassung des Gesellschaftsvertrags der Bürgerwindpark Sailerhäuser Wald GmbH & Co. KG

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres ist mit der Ergänzung/Änderung des Gesellschaftsvertrages der Bürgerwindpark Sailerhäuser Wald GmbH & Co. KG einverstanden.

§ 20 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages soll um folgenden Satz ergänzt werden:

„Abweichend davon besteht keine Pflicht zur Erstellung und Vorlage eines Nachhaltigkeitsberichts im Sinne des Handelsgesetzbuches, soweit nicht gesetzliche Vorschriften unmittelbar anwendbar sind.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Flächenmanagement - Bestimmung der Leerstandslotsen

11. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen

12. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

13. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: