Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort:	Sitzungssaal VG Theres		
Sitzungsdatum:	Montag, den 12.10.2026		
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	20:50 Uhr
Mitglieder:	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

3. Bürgermeister

Roland Klement

Gemeinderatsmitglieder

Renate Bayer
Jürgen Binder
Karl Dotzel
Manfred Eckart
Tobias Gößmann
Stefan Lamprecht
Karl Matzke
Thomas Reinwand
Isabell Rott
Alexander Schäflein
Christian Then-Eck
Stefan Wagenhäuser

Schriftführer

Marco Weber

von der Verwaltung

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

2. Bürgermeister

Joachim Türke — entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Begrüßung der neuen Archivpflegerin Heidi Graf, Obertheres**

2. **Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Buch, FlNr. 112/7**

3. **Bauantrag zur Erweiterung eines Nebengebäudes in Obertheres, FlNr. 559/1**

4. **Bauantrag zum Neubau einer Praxis und zwei Doppelgaragen in Obertheres, FlNr. 1037**

5. **Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls mit Einbau von Dachgauben und Umbau des bestehenden Zweifamilienwohnhauses zu einer Wohneinheit und einer abgeschlossenen Mietwohnung in Obertheres, FlNr. 148/2**

6. **Info aus der Kinder- und Jugendversammlung am 26.09.2026**

7. **Bürgerstiftung Theres – Neuwahl eines Mitglieds des Stiftungsrates**

8. **Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen**

9. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

10. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Begrüßung der neuen Archivpflegerin Heidi Graf, Obertheres

2. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Buch, FlNr. 112/7

Beschluss:
Mit dem Bauvorhaben von Daniel Schonunger zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Buch, Kellersgraben 7, FlNr. 112/7 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zur Erweiterung eines Nebengebäudes in Obertheres, FlNr. 559/1

Beschluss:
Mit dem Bauantrag von Juliane und Stephan Deuerling zur Erweiterung eines Nebengebäudes in Obertheres, FlNr. 559/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge zurückgeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Neubau einer Praxis und zwei Doppelgaragen in Obertheres, FlNr. 1037

Beschluss:
Mit dem Bauvorhaben von Anna-Lena Krautwurst zum Neubau einer Praxis und zwei Doppelgaragen in Obertheres, Sailershäuser Straße 3, FlNr. 1037 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls mit Einbau von Dachgauben und Umbau des bestehenden Zweifamilienwohnhauses zu einer Wohneinheit und einer abgeschlossenen Mietwohnung in Obertheres, FlNr. 148/2

Beschluss:
Mit dem Bauvorhaben von Lisa und Dominik Arnold zur Erneuerung des Dachstuhls mit Einbau von Dachgauben und Umbau des bestehenden Zweifamilienwohnhauses zu einer Wohneinheit und einer abgeschlossenen Mietwohnung in Obertheres, Brünnweg 4, FlNr. 148/2 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Info aus der Kinder- und Jugendversammlung am 26.09.2026

7. Bürgerstiftung Theres – Neuwahl eines Mitglieds des Stiftungsrates

8. Bekanntgabe aus nichtöffentlichen Sitzungen

9. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

10. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:50 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Marco Weber
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: